

**Město Lanškroun zveřejňuje nabídku na pronájem bytu č. 5 v domě čp. 535, Kežmarská ulice v Lanškrouně formou elektronické aukce**

**Předmět nabídky:**

Bytová jednotka č. 5 s dispozicí 1+1 ve 2. NP v domě čp. 535 v ulici Kežmarská v Lanškrouně o celkové podlahové ploše 42,91 m<sup>2</sup>, která se skládá z kuchyně, pokoje, předsíně, koupelny s WC a sklepa.

**Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:**

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>. Vyvolávací cena je 5.578 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.



**Prohlídka bytu se koná v pondělí 22.06.2026 v 14:30 – 15:00 hodin**

Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy G. Maximální počet osob v tomto bytě: 2 osoby.

**Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):**

Studená voda	350,00 Kč/osoba
Elektro společné prostory	150,00 Kč/osoba
<b>Celkem za zálohy na služby a vodu</b>	<b>500,00 Kč osoba</b>

+ zálohy za elektrickou energii a plyn (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

Město Lanškroun  
nám. J. M. Marků 12  
Lanškroun-Vnitřní Město  
563 01 Lanškroun

### Požadavek na složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města číslo účtu 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 26.06.2026, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (535), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději do 26.06.2026**. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

### Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.mulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385249, e-mail: [michaela.videnska@lanskroun.eu](mailto:michaela.videnska@lanskroun.eu) (kancelář č. 13 nad městskou policií).

### Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

**Nejpozději do 26.06.2026** do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.

### Aukce se koná dne 30.06.2026